

## To Do Liste für Haus/Wohnungs-Verkäufer

Versuchen Sie jeden Raum des Hauses so objektiv wie möglich zu bewerten!

- ▶ Reinigen bzw. ersetzen Sie wenn nötig :
  - Lichtschalter
  - Kamin
  - Lampen & Leuchtmittel
  - Eingangstür
  - Teppiche
  - Vorhänge
  - Türklinken außen und innen
  - Wände / Wandfarbe
  - Heizkörper
  - Jalousien
  - Fußleisten
  - Fenster
- ▶ Gestalten Sie die Räume so, dass sie einladend wirken :
  - Ordnen Sie die Möbel so an, dass viel Boden sichtbar ist
  - Entfernen Sie Möbel, auf die Sie verzichten können
  - Entfernen Sie Nippes und Figuren sowie alle unnötigen Dinge
  - Schneiden und Pflegen Sie die Zimmerpflanzen
  - Leeren Sie die Regale; platzieren Sie nur ein paar Bücher oder Pflanzen zur Dekoration
  - Entfernen Sie alle Familienfotos, damit die Räume möglichst neutral wirken
  - Achten Sie darauf, dass nur wenige Bilder die Wände bedecken
  - Sorgen Sie für ausreichend Licht in allen Räumen! Leuchten Sie dunkle Räume aus!
  - Sorgen Sie für frische Luft und angenehme Temperatur in allen Räumen
- ▶ AUßENBEREICH
  - Betrachten Sie Ihr Haus vom Nachbargrundstück aus, um einen möglichst objektiven Blick zu erhalten
  - Reinigen Sie die Haustüre
  - Fegen Sie Gehweg, Hof und Terrasse
  - Entfernen Sie Unrat
  - Entfernen Sie kaputte Pflanzen
  - Platzieren Sie gekonnt neue Pflanzen
- ▶ GARAGE
  - Sorgen Sie für eine aufgeräumte und besenreine Garage
  - Entfernen Sie Unrat
- ▶ BADEZIMMER
  - Reinigen Sie alle Oberflächen
  - Platzieren Sie frische Handtücher
  - Entfernen Sie alle Gegenstände bzw platzieren Sie diese in dekorative Aufbewahrungsbehälter
  - Reinigen oder ersetzen Sie den Duschvorhang
- ▶ KÜCHE
  - Entfernen Sie alle Gegenstände von den Oberflächen
  - Entfernen Sie Magnete, Bilder oder Notizen vom Kühlschrank
  - Reinigen Sie alle Oberflächen, sowie den Ofen, die Mikrowelle und den Kühlschrank
  - Entfernen Sie Putzlappen und Spülschwämme
  - Leeren Sie Spülmaschine und Mülleimer vor jedem Besuchertermin

